

Договор № 6-О

г. Фрязино Московской обл.

"28" декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная Служба» (далее ООО «ЖЭС») в лице Генерального директора Сорокина Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Фрязинский городской информационный центр» (далее ООО «ФГИЦ»), в лице Генерального директора Власова Сергея Анатольевича, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В целях обеспечения собственников (арендаторов, нанимателей) жилых и нежилых помещений в жилых домах, обслуживаемых ООО «ЖЭС», услугами связи по предоставлению доступа в сеть «Интернет», телефонии, телевидения, ООО «ФГИЦ» создает волоконно-оптическую сеть в указанных помещениях, а ООО «ЖЭС» со своей стороны всячески способствует реализации возможности предоставления указанных услуг связи ООО «ФГИЦ».

1.2. Список жилых домов, для цели исполнения обязательств по настоящему Договору, указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Обязательства Сторон.

2.1. Стороны, в рамках настоящего Договора обязуются совместно действовать, оказывать друг другу помощь и содействие, для выполнения настоящего Договора, выполнять взаимные договоренности, а при невозможности их выполнения по зависящим или независимым от них причинам, немедленно информировать об этом друг друга.

2.2. ООО «ЖЭС» обязуется:

- содействовать практической реализации настоящего Договора;
- согласовать рабочий проект на создание волоконно-оптической сети связи в домах, обслуживаемых ООО «ЖЭС»;
- предоставить ООО «ФГИЦ» право оказания услуг связи собственникам жилых и нежилых помещений в домах, обслуживаемых ООО «ЖЭС»;
- предоставить ООО «ФГИЦ» право установки на технических этажах, подвалах и иных нежилых помещениях, в домах обслуживаемых ООО «ЖЭС» оборудования связи, в соответствии с согласованным проектом;
- предоставить ООО «ФГИЦ» право использования конструкций жилых домов, обслуживаемых ООО «ЖЭС», для прокладки кабелей с целью оказания услуг связи, указанных в п.1.1. настоящего Договора, до других жилых домов и зданий, обслуживаемых и не обслуживаемых ООО «ЖЭС»;
- предоставить возможность круглосуточного допуска работников ООО «ФГИЦ» в технические помещения жилых домов, с целью выполнения обязательств по настоящему Договору;
- в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, не демонтировать оборудование связи и волоконно-оптическую сеть, проложенную ООО «ФГИЦ»;
- в случае расторжения настоящего Договора по инициативе ООО «ЖЭС» любые работы по демонтажу волоконно-оптической сети и оборудования связи производить за счет ООО «ЖЭС»;
- содействовать практической реализации настоящего Договора;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств, возложенных на ООО «ФГИЦ».

2.3. ООО «ФГИЦ» обязуется:

- разработать и согласовать проект по созданию волоконно-оптической сети с ООО «ЖЭС»;
- проводить согласованную с ООО «ЖЭС» политику развития сети связи, указанной в п. 1.1. Договора;
- обеспечивать исправное техническое состояние активного и пассивного оборудования и сети связи (на весь период действия Договора);
- согласовывать с ООО «ЖЭС» вновь создаваемые линии связи и узлы доступа в домах, указанных в Приложении № 1 к Договору;
- обеспечить минимизацию возможной взаимной электромагнитной наводки ранее расположенным линиям;
- не наносить ущерб рядом расположенным коммуникациям электро-, теле-, радио-, телефонным, и другим линиям, где они расположены;

- заключать, при необходимости, между собой дополнительные договоры и/или соглашения, способствующие выполнению настоящего Договора.

- соблюдать законодательство о связи и иные подзаконные нормативные акты, регулирующие деятельность ООО «ФГИЦ».

3. Финансовые отношения Сторон

3.1. Настоящий Договор носит некоммерческий характер и не влечет за собой никаких финансовых обязательств Сторон.

3.2. Собственники (арендаторы, наниматели) жилых и нежилых помещений в жилых домах, обслуживаемых ООО «ЖЭС», подключаемые к сети связи ООО «ФГИЦ», заключают с ООО «ФГИЦ» отдельный Договор на услуги связи.

4. Разрешения споров

4.1. Все вопросы и споры, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться непосредственно между представителями сторон путем переговоров.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, военные действия, и иных обстоятельств, независящих от волеизъявления сторон, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств, и, при наличии связи, сторона, пострадавшая от их влияния, доведет до сведения другой стороны известие о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

6. Срок действия и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и является бессрочным.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон.

6.3. Стороны обязуются уведомить друг друга о желании расторгнуть Договор не менее чем за месяц.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

7.2. Настоящий Договор изготовлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

ООО «ЖЭС»

141190, Московская область, г. Фрязино,
ул. Пушкина, д. 16
ИНН/КПП 5052014998/505201001
E-mail: gesfryazino@mail.ru

Генеральный директор



/А. И. Сорокин/

ООО «ФГИЦ»

141196, Московская обл., г. Фрязино,
пр-т Мира, д. 17
ИНН/КПП 5052013497/505001001
E-mail: office@fryazino.net

Генеральный директор



/С. А. Власов/

Перечень жилых домов обслуживаемых ООО «ЖЭС»

№ п/п	Улица	Номер дома
1.	Лесная	д. 1, д. 2, д. 3, д. 4. д. 5
2.	Октябрьская	д. 6, д. 9, д. 11
3.	Полевая	д. 23А, д. 29
4.	Советская	д. 12А

<p>ООО «ЖЭС»</p> <p>Генеральный директор</p> <p></p> <p>_____ / А. И. Сорокин /</p>	<p>ООО «ФГИЦ»</p> <p>Генеральный директор</p> <p></p> <p>_____ / С. А. Власов /</p>
--	---

