

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного Участника

№ 3 от «01» октября 2009 г.



УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищно- эксплуатационная служба» (новая редакция)

Московская область
город Фрязино
2009 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая новая редакция Устава Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная служба» (далее – Общество) утверждена Решением единственного Участника в соответствии с действующим законодательством, с учетом Федерального закона № 312 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2008 года.

Устав Общества определяет особенности правового положения, права и обязанности, порядок создания, ликвидации, реорганизации, осуществления деятельности Общества.

1.2. Общество действует в соответствии с Конституции Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью», настоящего Устава и других актов действующего законодательства РФ.

Учредительным документом Общества является Устав Общества.

1.3. Полное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная служба».**

Фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная служба».**

Сокращенное наименование Общества: **ООО «ЖЭС».**

1.4. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, 141190, Московская область, город Фрязино, улица Пушкина, дом 16.**

1.5. Общество создано на неопределенный срок.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности Общества является насыщение российского рынка товарами и услугами, производимыми и предоставляемыми Обществом, а также получение прибыли.

2.2. Для достижения поставленной цели Общество в установленном законодательством порядке осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

В частности, Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- эксплуатация и техническое обслуживание жилищного фонда с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда в целях обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; своевременного и качественного выполнения работ и оказания услуг по жилищно-коммунальному обслуживанию населения;

- организация технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе технический осмотр жилых зданий, организация и планирование текущего и капитального ремонта жилых зданий, организация технического обслуживания жилых зданий, планируемых на капитальный ремонт, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, организация и функционирование объединенной диспетчерской службы (ОДС), аварийно-ремонтной службы (АРС);

- управление жилищным фондом: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;

- техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе техническое обслуживание (содержание) оборудования теплоснабжения, внутренних устройств газоснабжения, внутридомового электро-, радио- и телеоборудования, вентиляции, внутреннего водопровода и канализации,

мусоропровода, лифтов, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры конструкций и инженерных систем зданий, подготовку к сезонной эксплуатации, текущий и капитальный ремонт;

- санитарное содержание жилищного фонда, в том числе уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов, озеленение и уход за зелеными насаждениями;

- содержание и ремонт жилищного фонда, в том числе содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов и технических подполий, внешнее благоустройство зданий и территорий;

- эксплуатация и содержание объектов коммунального назначения;

- совершение любых сделок (в том числе: приобретение и отчуждение, передача и принятие в аренду), связанных с недвижимым имуществом, от своего имени и по поручению третьих лиц;

- оптовая, розничная, комиссионная торговля;

- складская деятельность;

- производство и реализация товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения, продуктов питания, в т.ч. через собственную сеть;

- строительство, ремонт, реконструкция и эксплуатация зданий, сооружений, оборудования; выполнение функций заказчика строительства; выполнение проектно-сметных работ;

- изготовление отделочных деталей жилых домов;

- производство строительных конструкций, материалов и изделий, пиломатериалов;

- организация и эксплуатация предприятий общественного питания;

- производство, хранение, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции;

- реализации энергоносителей, металлов, нефти и нефтепродуктов;

- оказание бытовых услуг гражданам и организациям;

- реализация проектно-конструкторских, научно-технических разработок;

- оказание автотранспортных услуг;

- эксплуатация, ремонт, техническое обслуживание автотранспорта и специальной техники отечественного и импортного производства;

- реализация запасных частей к автотранспорту;

- производство, реализация рекламной продукции;

- информационно-полиграфическая деятельность;

- организация выставок, ярмарок, презентаций, бизнес семинаров, различных форм обучения;

- обеспечение и проведение культурно-массовых мероприятий;

- строительство и эксплуатация объектов нефтяной и газовой промышленности, газоснабжения и газонаполнительных станций;

- инвестиционная деятельность в России и за рубежом, в том числе инвестирование в строительство объектов недвижимости;

- оказание консультационных услуг;

- в соответствии с действующим законодательством осуществление внешнеэкономической деятельности, проведение экспортно-импортных операций по обеспечению основной производственно-хозяйственной деятельности, в том числе и реализация собственной продукции;

- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации, которые прямо, или косвенно способствуют осуществлению стоящих перед Обществом целей и задач.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность, как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), сопутствующие виды деятельности.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество с момента его государственной регистрации является юридическим лицом. Общество вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном суде и третейском суде.

Государство и его органы не отвечают по обязательствам Общества. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

3.2. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, имеет право пользоваться коммерческим и банковским кредитом.

3.3. Общество имеет свою круглую печать с собственным наименованием, угловой штамп, бланки и иную атрибутику юридического лица.

3.4. Общество реализует услуги по установленным самостоятельно или на договорной основе ценам.

3.5. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общества, оно вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его Участниками (внешний аудит). Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности Общества может быть также проведена по требованию любого из его Участников.

3.6. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности Общества определяется действующим законодательством и Уставом Общества.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество вправе иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием Участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием Участников.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор или иное уполномоченное лицо, его замещающее.

3.13. Зависимые и дочерние Общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого Общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.14. Дочернее Общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему Обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего Общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего Общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.17. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные Общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- участвовать в ассоциациях и объединениях других видов;

- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

4. УСТАВНОЙ КАПИТАЛ.

4.1. Уставной капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет **10 000 (десять тысяч) рублей**.

Уставной капитал образован денежными средствами в размере **10 000 (десяти тысяч) рублей**.

Максимальный размер доли, принадлежащий единственному Участнику, не ограничен.

4.2. На момент регистрации настоящей редакции Устава Общества, Уставный капитал оплачен полностью в размере 100 %.

4.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, за счет дополнительного вклада единственного Участника Общества.

4.4. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. При этом решение об увеличении Уставного капитала принимается единственным Участником Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительного вклада единственного Участника Общества.

4.4.1. Срок внесения дополнительного вклада единственным Участником Общества составляет 2 месяца.

4.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли единственного Участника Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.6. В случае неполной оплаты Уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно объявить об уменьшении своего Уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке или принять решение о ликвидации Общества.

4.7. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

4.8. Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.

4.9. Не допускается освобождение Участника Общества от обязанности внесения вклада в Уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ.

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его Уставного капитала.

5.2. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер Уставного капитала Общества и (или) величину обеспечения, предоставленного Обществу для этих целей третьими лицами. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершаемых финансовых года. Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и в иных случаях, установленных федеральными законами о ценных бумагах.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ.

6.1. Участник обязан:

6.1.1. Оплачивать долю в Уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом. Часть прибыли начисляется Участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в Уставном капитале.

- 6.1.2. Соблюдать требования Устава.
- 6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- 6.1.4. Немедленно сообщать Генеральному директору о невозможности оплатить заявленную долю в Уставном капитале.
- 6.1.5. Беречь имущество Общества.
- 6.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим Участникам.
- 6.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.
- 6.1.8. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащей ему доли в Уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
- 6.2. Участник имеет право:
 - 6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества лично либо через своего представителя.
 - 6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
 - 6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.
 - 6.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.
 - 6.2.5. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
 - 6.2.6. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.
 - 6.2.7. Пользоваться иными правами, предоставляемыми Участнику (Участникам) Общества законодательством Российской Федерации.

7. ПЕРЕХОД ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ.

- 7.1. Переход доли или части доли единственного Участнику в Уставном капитале Общества к третьим лицам не допускается.
- 7.2. Доля единственного Участника в Уставном капитале Общества переходит к его наследникам. До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в Уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 7.3. Выход единственного Участника Общества из Общества не допускается.

8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ.

- 8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общее собрания Участников являются внеочередными. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.
- 8.2. К компетенции Общего собрания Участников относятся:
 - 8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.
 - 8.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава,

8.2.3. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.

8.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества.

8.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

8.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

8.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

8.2.11. Предоставление Участнику дополнительных прав или возложение на Участника дополнительных обязанностей.

8.2.12. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных Участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на Участника.

8.2.13. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал, вносимых Участником Общества.

8.2.14. Решение о внесении Участником вкладов в имущество Общества.

8.2.15. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случае, если сумма оплаты по данной сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

8.2.16. Решение об одобрении крупной сделки, в случае, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, составляет 25 % и более стоимости имущества Общества.

8.2.17. Выплата действительной стоимости имущества Участниками Общества при обращении взыскания на долю в Уставном капитале одного из Участников Общества.

Решение вопросов, предусмотренных подпунктами 8.2.1 - 8.2.17, относится к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества и не может быть передано исполнительным органам.

Общее собрание Участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным Участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все Участники Общества.

Решения по всем вопросам принимаются простым большинством голосов. Исключения составляют решения вопросов которых прямо предусмотрено в законодательных актах Российской Федерации и настоящем Уставе как квалифицированное большинство голосов.

8.3. Собрание ведет Председатель общего собрания Участников, выбранный из состава Участников Общества. Генеральный директор организует ведение протокола общего собрания Участников Общества.

8.4. Между годовыми собраниями должно пройти не более 15 месяцев.

8.5. Сообщение Участнику о проведении общего собрания Участников осуществляется путем направления ему заказного письма, телеграммы, телефонограммы, факсимильной связи, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные действующим законодательством.

8.6. К информации и материалам, подлежащим представлению Участнику Общества при подготовке Общего собрания Участников, относятся:

- годовой отчет Общества,
- заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров (наблюдательный совет) Общества и Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества,
- иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

8.7. Участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания Участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения.

8.8. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания Участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием Участников.

8.9. В случае если в течение 5 дней с даты предъявления требования Генерального директора, аудитора, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) или Участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой голосов общего числа голосов Участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания Участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

8.10. О дате и месте проведения Общего собрания Участники извещаются не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания.

8.11. Решение Общего собрания Участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия Участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).

9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА.

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

9.2. Срок полномочий Генерального директора составляет 3 года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

9.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором (контрактом).

9.4. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию Участников (Участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

9.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания Участников Общества.

9.6. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания Участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания Участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием Участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания Участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Генеральным директором может быть избран Участник (представитель Участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства Участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.8. Заместители Генерального директора назначаются Генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором. Заместители Генерального директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

10. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

10.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в Уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- Уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады Участников;

- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;

- иные источники, не запрещенные законодательством.

10.2. Общество вправе образовывать фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием Участников.

10.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

10.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

10.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

10.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

10.7. По месту нахождения своего исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) Общего собрания Учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы;

- Положения о филиалах и представительствах;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- протоколы Общих собраний Участников Общества, заседаний Совета директоров и Ревизионной комиссии (Ревизора);

- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора;

- списки аффилированных лиц Общества;

- список Участников Общества;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания Участников и исполнительного органа Общества.

10.8. Перечисленные в п. 10.7 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления Участникам Общества.

10.9. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

10.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11. СПИСКИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

11.1. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений об Участнике Общества, размере его доли в Уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обеспечивает ведение и хранение списка Участников Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства с момента государственной регистрации Общества.

11.2. Единоличный исполнительный орган Общества обеспечивает соответствие сведений об Участнике Общества и о принадлежащей ему доле в Уставном капитале Общества, о частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц

11.3. Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащей ему доле в Уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ.

12.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание Участников.

12.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества.

12.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участнику Общества:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.4. Общество не вправе выплачивать Участнику Общества прибыль, решение о выплате которой принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить Участнику Общества прибыль, решение о выплате которой принято.

13. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ.

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

13.2. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им, убытков.

13.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

13.6. Решение общего собрания Участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или Участника Общества.

Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

13.7. Общее собрание Участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

13.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

13.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13.10. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13.11. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

В настоящем документе прошито, скреплено
печатью инспекции
13 (тринадцать) листов
Е.А. Балова

Итого прошито и пронумеровано
13 (тринадцать) листов

Заявитель

А.И. Сорокин А.И. Сорокин