

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих) МКД.							
							ЖЭС
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
1	2	3	4	5		6	8
1.	Лесная д.1	Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	80	0,5	40	1 раз в год
		Ревизия окон и дверей МОП.	шт.	44	0,5	20	1 раз в год
		Косметический ремонт подъездов.	м²	3000	0,2	450	1 раз в 5 лет
					516		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
2.	Лесная д.2	Ремонт фрагм на слуховых окнах с остеклением.	шт.	6	0,2	1	1 раз в год
		Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды.	м²	40	0,5	20	1 раз в год
		Укрепление листов металла на крыше к обрешётке.	м2	100	0,0	0,4	1 раз в год
		Частичный ремонт (герметизация) металлической кровли.	м²	30	0,5	15	1 раз в год
					36,4		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
3.	Лесная д.3						
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м2	20	0,5	10	1 раз в год
		Косметический ремонт помещений ИТП и ВНС.	м²	20	0,3	5	1 раз в 5 лет
					15		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
4.	Лесная д.4						
		Замена ливневых лотков на швеллер	м/п	54	0,6	29,9	разовая работа
		Ремонт ступенек крылец в подъезды	шт.	4	1,0	4	разовая работа
		Ремонт кровли козырька над входом в подъезд № 3.	шт.	1	5,0	5	1 раз в год
		Косметический ремонт в подъездах	м2	150	0,3	50	1 раз в 5 лет
					88,9		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
5.	Лесная д.5	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды.	м²	20	0,8	15	разовая работа
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	80	0,6	45	1 раз в год
					60		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
6.	Октябрьская д.6	Установка метал. крышек на парапеты 3шт.	м²	24	0,0	1	разовая работа
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	10	0,1	1,4	1 раз в год
		Ремонт мягкой кровли над "колясочными".	м²	30	0,1	4	1 раз в год
		Косметический ремонт подъездов.	м²	200	0,2	40	1 раз в 5 лет
					46,4		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
8.	Октябрьская д.9	Замена ливневых лотков на швеллер	м/п	54	0,6	29,9	разовая работа
		Косметический ремонт подъездов.	м²	600	0,3	200	1 раз в 5 лет
					229,9		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
9.	Октябрьская д.11	Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	10	0,1	1,3	1 раз в год
		Установка отливов на крыше.	м/п	5	0,2	1	разовая работа
					2,3		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
10.	Советская д.12а	Ремонт водосточных воронок.	шт.	3	0,2	0,6	по необходимости
		Ремонт ступеней на входе в Фитнес Центр	шт.	3	0,7	2	разовая работа
					2,6		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
12.	Полевая д.23а	Локальный ремонт фасада.	м2	14	3,6	50	1 раз в год
		Локальный ремонт кровли	м2	15	1,6	24	1 раз в год
		Ремонт кровли козырька тех. этажа кв. 87.	м²	5	2,4	12	разовая работа
					86		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед изм	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
13.	Полевая д.29	Локальный ремонт фасада.	м2	8	2,5	20	1 раз в год
					20		

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общедомового имущества.							
ЖЭС							
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
1	2	3	4	5	6	6	8
1	Лесная 1	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	9	2,0	18	1 раз в 3 мес
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	30	0,1	2	1 раз в 3 мес
		Замена неисправных манометров.	шт.	3	0,7	2	1 раз в 3 мес
		Промывка фильтров СО офисов.	шт.	8	0,5	4	1 раз в 3 мес
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	23,0	23	1 раз в год
		Опрессовка системы.	шт.	1	24,0	24	1 раз в год
		Замена КТС-Б	пара	1	2,0	2	1 раз в год
		Поверка ВКТ-7	шт.	1	2,6	2,6	1 раз в год
		Поверка ПРЭМ20 в ИТП	шт.	2	3,4	6,8	1 раз в год
					84,4		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
2	Лесная 2	Замена разбитых фановых труб.	шт.	4	0,1	0,4	по необходимости
		Ремонт домовой канализации 2-й секции с полной заменой труб.	м/п	35	0,1	5	1 раз в год
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	5	0,4	2	1 раз в 3 мес
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	0,2	8,2	1 раз в год
		Восстановление покраски и теплоизоляции трубопроводов.	м/п	20	0,1	2	1 раз в год
		Проверка правильности работы приборов контроля давления.	шт.	10	0,2	2	ежедневно
		Опрессовка трубопроводов.				4	1 раз в год
							27,6
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
3	Лесная д.3	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.				1 раз в 3 мес
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	32	0,2	6,56	1 раз в год
		Замена неисправных манометров, кранов.	шт.	4	0,2	0,82	1 раз в 3 мес
		Опрессовка системы.				4	1 раз в год
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	25,0	25	1 раз в год
		Теплоизоляция водопроводных труб в подвале.	м/п	20	0,0	0,4	1 раз в год
					36,78		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
4	Лесная д.4	Промывка фильтров СО и ГВС-ИТП №1-4.	шт.	5	1,6	8	1 раз в 3 мес
		Притирка 3-ходовых кранов ИТП №1, 2, 3, 4. При необходимости их замена.	шт.	35	0,1	4	1 раз в год
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	10	0,5	5	ежедневно
		Полная ревизия ИТП №1, 2, 3, 4.	шт.	4	2,0	8	1 раз в год
		Опрессовка системы ИТП №1, 2, 3, 4..	шт.	4	2,0	8	1 раз в год
					33		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
5	Лесная 5	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	8	0,5	4	1 раз в 3 мес
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	35	0,1	5	1 раз в год
		Проверка работы манометров. При необходимости замена.	шт.	35	0,1	4	ежедневно
		Опрессовка системы.	шт.			4	1 раз в год
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	2	23,0	46	1 раз в год
					63		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
6	Октябрьская 6	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	0,7	4	1 раз в 3 мес
		Притирка 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	30	0,2	6	1 раз в год
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	23,0	46	1 раз в год
		Поверка ПРЭМ50 в ИТП	шт.	2	3,2	6,3	1 раз в год
		Опрессовка системы.	шт.	1	5,0	5	1 раз в год
					67,3		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
7	Октябрьская д.9	Промывка фильтров СО и ГВС - ИТП №1-5.	шт.	12	0,7	8	1 раз в 3 мес
		Замена труб розлива системы ГВС	м/п	25	0,6	15	разовая работа
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена - ИТП №1.	шт.	40	0,2	6	1 раз в год
		Проверка исправности манометров, при необходимости их замена.	шт.	60	0,2	10	ежедневно
		Полная ревизия ИТП №2, 3, 4, 6.	шт.	4	1,3	5	1 раз в год
		Опрессовка системы ИТП №1, 2, 3, 4, 5, 6.	шт.	6	0,5	3	1 раз в год
					47		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
8	Октябрьская д.11	Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	6	0,7	4	1 раз в 3 мес
		Проверка работы контрольных приборов давления и тем-ры. При выходе из строя, замена.	шт.	30	1,3	40	ежедневно
		Поверка ВКТ-7	шт.	1	2,6	2,6	1 раз в год
		Поверка ПРЭМ65 в ИТП	шт.	2	3,4	6,8	1 раз в год
		Замена КТС-Б	пара	1	2,0	2	1 раз в год
		Проверка состояния трубопроводов после опрессовки.	м/п	20	0,2	3	1 раз в год
							58,4
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
9	Советская д.12а	Ремонт фановых труб.	м/п	10	0,2	1,9	по необходимости
		Промывка фильтров СО и ГВС жилых и офисных помещений.	шт.	25	0,2	6	1 раз в 3 мес
		Профилактические работы по работе измерительных приборов контроля температур и давления.	шт.	25	0,4	10	1 раз в год
							17,9
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
10	Полевая д.23а	Установка теплоизоляции вводного трубопровода ИТП.	м/п	24	3,3	80	разовая работа
		Теплоизоляция труб ГВС ХВС в цокольном этаже.	м/п	40	0,3	10	разовая работа
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	1,7	10	1 раз в 3 мес
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	45	0,2	10	1 раз в год
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	40	0,3	12	1 раз в год
		Замена кранов ГВС тех. Этажа	шт.	8	0,5	3,8	1 раз в год
		Опрессовка системы.	шт.	6	0,7	4	1 раз в год
					129,8		
№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость тыс. руб.	Сумма	Регламент
11	Полевая д.29	Замена запорной арматуры тех. этажа.	шт.	10	1,2	12	1 раз в год
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	30	0,2	5	1 раз в 3 мес
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	0,1	4	1 раз в год
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	20	0,3	5	1 раз в год
		Опрессовка системы.		1	10,0	10	1 раз в год
		Изоляция трубопровода ХВС и ГВС в цокольном этаже.	м/п	30	0,5	15	1 раз в год
					51		