

**Дополнительное соглашение № 4  
к договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги от «01»  
сентября 2016 г. № 812370416 (далее – Договор)**

Московская область, г.о. Фрязино

, «16» 06 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр»**, именуемое в дальнейшем «**ЕИРЦ**», в лице заместителя управляющего директора по правовому обеспечению Запрудновой Елены Владимировны, действующего на основании доверенности № 005-17 от 26.12.2016, с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба»** именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Сорокина Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Во исполнение Регламента информационного взаимодействия ЕИАС ЖКХ МО с поставщиками информации по Московской области в части расчетов за жилищно-коммунальные услуги, являющегося приложением к Договору об информационном обмене № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Стороны пришли к соглашению:

1. По настоящему дополнительному соглашению Управляющая организация поручает ЕИРЦ осуществить передачу информации, полученной в рамках исполнения Договора, в Единую информационно-аналитическую систему жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - ЕИАС ЖКХ МО).

2. Перечень информации, подлежащей передаче в ЕИАС ЖКХ МО, изложен в приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Формат информации, подлежащей передаче в ЕИАС ЖКХ МО, определен нормами и требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», принятыми в его исполнение подзаконными актами, а также Регламентом информационного взаимодействия внешних информационных систем с ГИС ЖКХ и требованиями к форматам и способам передачи информации по телекоммуникационным каналам связи в рамках интеграционного взаимодействия ГИС ЖКХ со смежными системами.

3. Информация, соответствующая требованиям, указанным в п. 2 настоящего дополнительного соглашения, должна передаваться в ЕИАС ЖКХ МО ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.07.2017 и действует до момента прекращения Договора.

5. Остальные условия договора и приложения к нему остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«ЕИРЦ»

Заместитель управляющего директора  
по правовому обеспечению

\_\_\_\_\_/Е.В. Запруднова/

М.П.

«Управляющая организация»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.И. Сорокин/

М.П.



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 4  
к Договору об организации расчетов за  
жилищно-коммунальные услуги  
от 01.09.2016 № 812370416

Перечень информации, подлежащей передаче в ЕИАС ЖКХ Московской области

I. Данные по многоквартирным домам

1. Реестр многоквартирных домов в объеме следующих показателей:

- уникальный номер дома;
- идентификатор Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС);
- почтовый адрес (город, улица, № дома, № корпуса, № строения);
- наименование управляющей организации (далее УО);
- год постройки;
- количество этажей;
- количество подъездов;
- количество проживающих;
- общая площадь дома;
- общее количество жилых помещений;

2. Сведения по жилым и нежилым помещениям в многоквартирном доме (далее - МКД):

- уникальный номер помещения;
- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес помещения;
- номер лицевого счета;
- общая площадь помещения, кв. м;
- жилая площадь помещения, кв. м;
- количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении МКД;

3. Сведения по установленным ценам (тарифам) на услуги и ресурсы:

- уникальный номер дома;
- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- тариф на содержание и текущий ремонт МКД, руб./кв. м (в разрезе видов услуг);
- вид тарифа (по нормативу, по прибору учета);
- тариф на горячее водоснабжение;
- тариф на холодное водоснабжение;
- тариф на водоотведение;
- тариф на электроснабжение;
- тариф на отопление.

4. Сведения по количеству лицевых счетов в МКД:

- уникальный номер МКД;

- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- общее количество лицевых счетов в МКД, шт.

#### 5. Сведения об объемах оказания коммунальных услуг суммарно по МКД

- уникальный номер МКД;
- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- наименование отчетного периода, за который предоставляются данные (например, январь 2015);
- потребление тепловой энергии, Гкал;
- потребление холодного водоснабжения, куб.м;
- потребление горячего водоснабжения, куб.м;
- потребление газа, куб.м;
- объем отведенных сточных вод, куб.м;
- потребление электроэнергии, кВт\*ч;

#### 6. Сведения по объемам потребленных ресурсов и размерах оплаты за ресурс (по каждому помещению в МКД)

- уникальный номер МКД;
- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- тип помещения (жилое, нежилое);
- уникальный номер жилого помещения;
- наименование отчетного периода, за который предоставляются данные (например, январь 2015);
- горячее водоснабжение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- холодное водоснабжение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- водоотведение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- электроснабжение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- газоснабжение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- отопление (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);

#### 7. Сведения по элементам общего имущества МКД:

- уникальный номер МКД;
- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- холодное водоснабжение, тип (центральное, отсутствует);
- водоотведение, тип (центральное, отсутствует);
- электроснабжения, тип (центральное, отсутствует);
- электроснабжение, количество счетчиков, шт. (в т.ч. двухставочных)

## II. Данные по жилым домам (частный сектор)

### 1. Реестр жилых домов

- уникальный номер дома;
- идентификатор ФИАС;

- почтовый адрес (город, улица, № дома, № корпуса, № строения);
- общая площадь;
- количество этажей;

2. Сведения о ценах, тарифах на оказываемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг (данные предоставляются по каждому жилому дому):

- уникальный номер дома;
- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- вид тарифа (по нормативу, по прибору учета);
- тариф на горячее водоснабжение;
- тариф на холодное водоснабжение;
- тариф на водоотведение;
- тариф на электроснабжение;
- тариф на отопление;

3. Сведения об объемах предоставления коммунальных ресурсов (данные предоставляются по каждому жилому дому за отчетный период)

- уникальный номер дома;
- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- наименование отчетного периода, за который предоставляются данные (например, январь 2015);
- потребление тепловой энергии, Гкал;
- потребление холодного водоснабжения, куб. м;
- потребление горячего водоснабжения, куб. м;
- объем отведенных сточных вод, куб. м;
- потребление электроэнергии, кВт\*ч;

4. Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг (данные предоставляются по каждому жилому дому за отчетный период)

- уникальный номер МКД;
- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- наименование отчетного периода, за который предоставляются данные (например, январь 2015);
- горячее водоснабжение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- холодное водоснабжение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- водоотведение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- электроснабжение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- газоснабжение (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);
- отопление (начислено, оплачено, задолженность (переплата), руб.);

5. Сведения по приборам учета (данные предоставляются по каждому жилому дому):

- уникальный номер дома;

- идентификатор ФИАС;
- почтовый адрес;
- горячее водоснабжение (наличие прибора учета, дата ввода в эксплуатацию прибора учета, дата проведения поверки прибора учета);
- холодное водоснабжение (наличие прибора учета, дата ввода в эксплуатацию прибора учета, дата проведения поверки прибора учета);
- электроснабжение (наличие прибора учета, дата ввода в эксплуатацию прибора учета, дата проведения поверки прибора учета);
- газоснабжение (наличие прибора учета, дата ввода в эксплуатацию прибора учета, дата проведения поверки прибора учета);
- отопление (наличие прибора учета, дата ввода в эксплуатацию прибора учета, дата проведения поверки прибора учета).

### III. Данные по управляющим и ресурсоснабжающим организациям

#### 1. Реестр юридических лиц

- наименование организации;
- организационно-правовая форма;
- ИНН;
- КПП;
- ОГРН;
- адрес фактический;
- адрес регистрации;
- дата регистрации;
- тип организации (УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ресурсоснабжающая организация, пр.)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

5 (пять) листов

Заместитель управляющего

директора по правовому обеспечению  
ООО «МосОблЕИРЦ»

[Подпись]  
М.П. Е.В. Запруднова

Генеральный директор  
«Управляющая компания»

[Подпись]  
М.П. А.И. Сорокин

