

ПЛАН подготовки жилого фонда ООО «ЖЭС» к отопительному сезону 2015-2016 г.г.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость тыс. руб.	Источник финансирования		Выполнение по кварталам					
						Бюджет (целевые)	Собственные средства	I	II	III	IV		
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11		
1.	Лесная д.1	Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	80	40		40		*	*			
		Ремонт дороги в торце дома (асфальт)	м2	180	72		72		*	*	*		
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	9	18		18		*	*	*		
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	30	2		2		*	*			
		Замена неисправных манометров.	шт.	3	2		2		*	*			
		Промывка фильтров СО офисов	шт.	8	4		4		*	*			
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	23		23		*	*			
		Опрессовка системы.	шт.	1	24		24		*	*			
		Ревизия окон и дверей МОП.	шт.	44	20		20		*	*			
		Косметический ремонт подъездов.	м²	3000	450		450		*	*	*		
		Замена КТС-Б	пара	1	2		2		*	*			
		Проверка ВКТ-7	шт.	1	2,6		2,6		*	*			
Проверка ПРЭМ20 в ИТП	шт.	2	6,8		6,8		*	*					
2.	Лесная д.2	Ремонт фрагм на слуховых окнах с остеклением.	шт.	6	1		1		*	*			
		Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды.	м²	40	20		20		*	*			
		Обработка стропил и обрешетки био и огнезащитным составом	м/п	2000	100		100		*	*			
		Обработка и гидроизоляция стен подвала в местах протечек	м2	20	10		10		*	*			
		Устройство навесов над подвальными окнами	шт.	13	19,8		19,8		*	*			
		Укрепление листов металла на крыше к обрешетке	м2	100	0,4		0,4		*	*			
		Частичный ремонт (герметизация) металлической кровли.	м²	30	15		15		*	*			
		Замена разбитых фановых труб.	шт.	4	0,4		0,4		*	*			
		Ремонт домовой канализации 2-й секции с полной заменой труб.	м/п	35	5		5		*	*			
		Ремонт ступеней крыльца со стороны ул. Лесная.	шт.	8	4		4		*	*			
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	5	2		2		*	*	*		
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	8,2		8,2		*	*	*		
Восстановление покраски и теплоизоляции трубопроводов.	м/п	20	2		2		*	*	*				
Проверка правильности работы приборов контроля давления.	шт.	10	2		2		*	*					
Опрессовка трубопроводов.			4		4		*	*					
3.	Лесная д.3	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.				8		*	*			
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	32	6,56		6,56		*	*			
		Замена неисправных манометров, кранов.	шт.	4	0,82		0,82		*	*	*		
		Опрессовка системы.			4		4		*	*			
		Покраска фасадной части входа в подъезд №№1.	м²	20	10		10		*	*			
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м2	20	10		10		*	*			
		Гидроизоляция "французских" балконов.	шт.	2	2		2		*	*			
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	25		25		*	*			
		Теплоизоляция водопроводных труб в подвале.	м/п	20	0,4		0,4		*	*			
		Косметический ремонт помещений ИТП и ВНС.	м²	20	5		5		*	*			
		Промывка фильтров СО и ГВС-ИТП №1-4.	шт.	5	8		8		*	*			
		Притирка 3-ходовых кранов ИТП № 1, 2, 3, 4. При необходимости их замена.	шт.	35	4		4		*	*			
Замена ливневых лотков на швеллер	м/п	54	29,9		29,9		*	*					
Ремонт ступенек крылец в подъезды	шт.	4	4		4		*	*					
Ремонт кровли козырька над входом в подъезд № 3.	шт.	1	5		5		*	*					
Ямочный ремонт асфальта	м2	20	8		8		*	*					
Косметический ремонт в подъездах	м2	150	50		50		*	*	*				
Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	10	5		5		*	*					
Полная ревизия ИТП № 1, 2, 3, 4	шт.	4	8		8		*	*					
Опрессовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4..	шт.	4	8		8		*	*					
5.	Лесная д.5	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды.	м²	20	15		15		*	*			
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	80	45		45		*	*			
		Ремонт дороги в торце дома (асфальт)	м2	180	72		72		*	*			
		Ремонт тротуара вдоль дома	м2	300	120		120		*	*			
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	8	4		4		*	*			
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	35	5		5		*	*			
		Проверка работы манометров. При необходимости замена.	шт.	35	4		4		*	*			
		Опрессовка системы.	шт.		4		4		*	*			
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	2	46		46		*	*			
		Капитальный ремонт кровли над въездом в подземные гаражи.	м²	100	50		50		*	*			
		Установка метал. крышек на парапеты 3шт.	м²	24	1		1		*	*			
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	10	1,4		1,4		*	*			
Ремонт мягкой кровли над "колясочными".	м²	30	4		4		*	*					
Косметический ремонт подъездов.	м²	200	40		40		*	*	*				
Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	4		4		*	*	*				
Притирка 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	30	6		6		*	*	*				
Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	46		46		*	*	*				
Проверка ПРЭМ50 в ИТП	шт.	2	6,3		6,3		*	*	*				
Опрессовка системы.	шт.		5		5		*	*	*				
8.	Октябрьская д.9	Промывка фильтров СО и ГВС - ИТП №1-5.	шт.	12	8		8		*	*	*		
		Замена ливневых лотков на швеллер	м/п	54	29,9		29,9		*	*	*		
		Замена труб розлива системы ГВС	м/п	25	15		15		*	*	*		
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена - ИТП №1.	шт.	40	6		6		*	*	*		
		Проверка исправности манометров, при необходимости их замена.	шт.	60	10		10		*	*	*		
		Полная ревизия ИТП № 2, 3, 4, 6.	шт.	4	5		5		*	*	*		
		Опрессовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4, 5, 6.			6		6		*	*	*		
		Косметический ремонт подъездов.	м²	600	200		200		*	*	*		
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	10	1,3		1,3		*	*	*		
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	6	4		4		*	*	*		
		Проверка работы контрольных приборов давления и тем-ры. При выходе из строя, замена.	шт.	30	40		40		*	*	*		
		Установка отливов на крыше.	м/п	5	1		1		*	*	*		
Проверка ВКТ-7	шт.	1	2,6		2,6		*	*	*				
Проверка ПРЭМ65 в ИТП	шт.	2	6,8		6,8		*	*	*				
Замена КТС-Б	пара	1	2		2		*	*	*				
Проверка состояния трубопроводов после опрессовки.	м/п	20	3		3		*	*	*				
10.	Советская д.12а	Ремонт водосточных воронок.	шт.	3	0,6		0,6		*	*	*		
		Ремонт ступеней на входе в Фитнес Центр	шт.	3	2		2		*	*	*		
		Ремонт фановых труб	м/п	10	1,9		1,9		*	*	*		
		Профилактика системы вентиляции	стояк	2	2		2		*	*	*		
		Промывка фильтров СО и ГВС жилых и офисных помещений.	шт.	25	6		6		*	*	*		
		Профилактические работы по работе измерительных приборов контроля температур и давления.	шт.	25	10		10		*	*	*		
		Установка теплоизоляции вводного трубопровода ИТП.	м/п	24	80		80		*	*	*		
		Локальный ремонт фасада.	м2	14	50		50		*	*	*		
		Локальный ремонт кровли	м2	15	24		24		*	*	*		
		Теплоизоляция труб ГВС ХВС в цокольном этаже.	м/п	40	10		10		*	*	*		
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	10		10		*	*	*		
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	45	10		10		*	*	*		
Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	40	12		12		*	*	*				
Ремонт кровли козырька тех. этажа кв. 87.	м²	5	12		12		*	*	*				
Замена кранов ГВС тех. Этажа	шт.	8	3,8		3,8		*	*	*				
Опрессовка системы.	шт.	6	4		4		*	*	*				
13.	Полевая д.29	Локальный ремонт фасада.	м2	8	20		20		*	*	*		
		Замена запорной арматуры тех. этажа.	шт.	10	12		12		*	*	*		
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	30	5		5		*	*	*		
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	4		4		*	*	*		
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	20	5		5		*	*	*		
		Опрессовка системы.			1		10		*	*	*		
		Изоляция трубопровода ХВС и ГВС в цокольном этаже.	м/п	30	15		15		*	*	*		
									2177,18				
		Заместитель Генерального директора				Н.А. Зудипин							