

**Приложение № 1**  
к договору управления многоквартирным домом №

№ п/п	Наименование работ
1	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации
2	Устранение неисправностей электротехнических устройств в помещениях общественного пользования
3	Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения
4	Проверка исправности канализационных вытяжек
5	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
6	Прочистка канализационного лежака
7	Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в помещениях общественного пользования
8	Проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы)
9	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок
10	Осмотр кровель фасадов и полов в подвалах
11	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков
12	Утепление оконных и балконных проемов, входных дверей в местах общественного пользования
13	Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях
14	Утепление и ремонт парапетных ограждений
15	Остекление и закрытие чердачных слуховых окон
17	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений
18	Ремонт и утепление водоразборных кранов
19	Ремонт и утепление входных дверей в подъездах
20	Регулировка и наладка системы вентиляции
21	Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации
22	Удаление с крыш снега и наледей
23	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
24	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей
25	Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений
26	Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий
27	Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья
28	Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями
29	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 м <sup>2</sup>

30	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
31	Постановка на раствор отдельных выпавших камней
32	Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств
33	Утепление верхних полок стальных балок на чердаке
34	Утепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду
35	Частичная замена рулонного ковра
36	Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель
37	Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров
38	Устройство и восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель
39	Замена и ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков
40	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных, витражных или витринных заполнений в местах общественного пользования
41	Постановка доводчиков, пружин, упоров в местах общественного пользования
42	Смена оконных и дверных приборов в местах общественного пользования
43	Замена разбитых стекол, стеклоблоков в местах общественного пользования
44	Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных участков
45	Заделка выбоин, трещин ступней и площадок
46	Замена отделочных ступней, проступей, подступенков
47	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы
48	Частичная или полная замена поручней лестничных ограждений
49	Ремонт входной группы (входной блок, тамбур)
50	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общественного пользования
51	Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы общественного пользования
52	Восстановление штукатурки стен и полов отдельными местами в местах общественного пользования
53	Восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами в местах общественного пользования
54	Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых, в которых они производятся нанимателем
55	Восстановление домовых знаков и наименований улиц
56	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры в местах общественного пользования

57	Установка (при необходимости) воздушных кранов в технических помещениях
58	Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления
59	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, ревизий, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров
60	Замена внутренних пожарных кранов в местах общего пользования
61	Прочистка дворовой канализации, дренажа
62	Ремонт или замена регуливающей арматуры
63	Промывка систем водопровода, канализации
64	Замена контрольно-измерительных приборов в местах общего пользования
65	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых
66	Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др. (кроме жилых квартир)
67	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств
68	Уборка и очистка придомовой территории жилых домов
69	Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, мусорных ящиков
70	Устройство и ремонт скамеек на прилегающей территории
71	Замена и укрепление затворов мусоропроводов, установка приспособлений для прочистки стволов
72	Уборка подсобных и вспомогательных помещений
73	Удаление мусора из мусоропровода, очистка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов
74	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями
75	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов
76	Посыпка территорий песком в зимнее время
77	Обслуживание и ремонт лифтов

Генеральный директор  
ООО "ЖЭС "

\_\_\_\_\_ А.И. Сорокин

Собственник

\_\_\_\_\_