|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Спорышев А.В./ |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученным за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу ул.Октябрьская д. 7 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Октябрьская 7** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
|  |  |  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 485 395,63 |
| налоги по з/пл |   | 146 906,03 |
|  материалы, канцтовары |   | 53 216,77 |
|  вывоз мусора |   | 80 460,00 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 80 154,26 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 19 551,30 |
| прочие расходы  |   | 27 610,79 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 0,00 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   | 100 000,00 |
| обслуживание лифтов |   | 163 055,49 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **1 085 724,00** | **1 156 350,28** |
| Теплоэнергия | 351 473,57 | 351 926,56 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 127 923,06 | 137 933,56 |
| Вода (ХВ) | 41 573,92 | 46 612,65 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 81 094,90 | 78 593,64 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **602 065,45** | **615 066,41** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **1 687 789,45** | **1 771 416,69** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 155 490,37 | 52 241,17 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Дополнительные платные услуги | 28 487,61 | 21 514,99 |
| Начисление ПЕНИ | 10 422,35 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 9 086,03 |
| **ВСЕГО** | **1 882 189,78** | **1 854 258,88** |
|  | **Октябрьская 7** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **27 930,90** |  |
|  |  |  |