|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Спорышев А.В./ |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученным за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу ул.ПИОНЕРСКАЯ д. 1 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Пионерская 1** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 1 075 199,44 |
| налоги по з/пл |   | 325 410,67 |
|  материалы, канцтовары |   | 81 803,04 |
|  вывоз мусора |   | 336 272,97 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 148 511,39 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 43 261,50 |
| прочие расходы  |   | 61 094,85 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 446,53 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   | 0,00 |
| обслуживание лифтов |   | 460 814,96 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **2 402 399,10** | **2 532 815,35** |
| Теплоэнергия | 1 069 420,76 | 1 077 369,43 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 97 238,00 | 178 411,19 |
| Вода (ХВ) | 24 329,32 | 34 903,14 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 52 861,16 | 63 633,76 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **1 243 849,24** | **1 354 317,52** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **3 646 248,34** | **3 887 132,87** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 476 389,75 | 256 545,95 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 23 061,71 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 20 104,80 |
| **ВСЕГО** | **4 145 699,80** | **4 163 783,62** |
|  | **Пионерская 1** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **-18 083,82** |  |