|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Спорышев А.В./ |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученным за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу ул.ПИОНЕРСКАЯ д. 3 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Пионерская 3** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 569 882,32 |
| налоги по з/пл |   | 172 482,97 |
|  материалы, канцтовары |   | 38 766,35 |
|  вывоз мусора |   | 93 600,00 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 185 786,04 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 23 378,19 |
| прочие расходы  |   | 33 015,19 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 0,00 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   | 100 000,00 |
| обслуживание лифтов |   | 217 407,32 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **1 298 238,36** | **1 434 318,38** |
| Теплоэнергия | 500 422,11 | 500 422,15 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 152 806,05 | 204 927,03 |
| Вода (ХВ) | 48 698,58 | 47 701,08 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 96 423,90 | 85 273,54 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **798 350,64** | **838 323,80** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **2 096 589,00** | **2 272 642,18** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 337 257,79 | 119 706,19 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 12 462,38 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 10 864,48 |
| **ВСЕГО** | **2 446 309,17** | **2 403 212,85** |
|  | **Пионерская 3** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **43 096,32** |  |
|  |  |  |