|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорокин А.И. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом ЛЕСНАЯ 1 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Лесная. 1** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 1 460 763,96 |
| налоги по з/пл |   | 425 817,26 |
| материалы, канцтовары |   | 90 186,53 |
| вывоз мусора |   | 192 027,54 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 188 711,22 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 75 453,40 |
| прочие расходы  |   | 257 576,00 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 176 259,63 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   | 546 107,15 |
| обслуживание лифтов |   | 476 374,96 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **4 031 925,17** | **3 889 277,65** |
| **Теплоэнергия** | 1 751 856,76 | 1 755 499,39 |
| **ГВС (Вода+Подогрев)** | 662 959,83 | 752 344,14 |
| **Вода (ХВ)** | 174 096,83 | 216 989,95 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | 374 075,97 | 437 820,29 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **2 962 989,39** | **3 162 653,77** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **6 994 914,56** | **7 051 931,42** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 486 014,07 | 380 544,01 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 29 925,69 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 58 513,54 |
| **ВСЕГО** | **7 510 854,32** | **7 490 988,97** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **19 865,35** |  |
|  |  |  |