|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорокин А.И. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом ЛЕСНАЯ 2 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Лесная. 2** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 485 724,95 |
| налоги по з/пл |   | 142 268,84 |
| материалы, канцтовары |   | 158 294,50 |
| вывоз мусора |   | 108 860,98 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 261 943,74 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 36 621,58 |
| прочие расходы  |   | 98 393,51 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 67 642,54 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   |   |
| обслуживание лифтов |   | 381 002,79 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **1 547 317,73** | **1 740 753,43** |
| Теплоэнергия | 711 239,54 | 712 638,58 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 201 305,15 | 254 495,42 |
| Вода (ХВ) | 61 382,38 | 89 031,59 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 124 711,53 | 153 758,27 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **1 098 638,60** | **1 209 923,86** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **2 645 956,33** | **2 950 677,29** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 351 995,75 | 140 167,64 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 11 484,47 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 22 455,54 |
| **ВСЕГО** | **3 009 436,55** | **3 113 300,47** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **-103 863,92** |  |