|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорокин А.И. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом ЛЕСНАЯ 4 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Лесная. 4** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 639 206,89 |
| налоги по з/пл |   | 187 247,97 |
| материалы, канцтовары |   | 67 095,69 |
| вывоз мусора |   | 112 125,34 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 41 481,48 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 35 750,01 |
| прочие расходы |   | 96 863,76 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 66 585,55 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   |   |
| обслуживание лифтов |   | 298 073,55 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **1 523 139,36** | **1 544 430,24** |
| Теплоэнергия | 709 454,16 | 710 783,39 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 131 720,37 | 187 802,12 |
| Вода (ХВ) | 48 796,08 | 71 648,27 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 93 238,63 | 122 883,58 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **983 209,24** | **1 093 117,36** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **2 506 348,59** | **2 637 547,60** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 332 508,64 | 199 459,55 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 11 305,02 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 22 104,65 |
| **ВСЕГО** | **2 850 162,25** | **2 859 111,80** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **-8 949,55** |  |