|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорокин А.И. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом ЛЕСНАЯ 5 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Лесная. 5** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 1 617 248,63 |
| налоги по з/пл |   | 471 836,27 |
| материалы, канцтовары |   | 204 896,31 |
| вывоз мусора |   | 210 576,41 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 234 725,50 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 80 546,73 |
| прочие расходы |   | 282 649,09 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 190 506,24 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   | 356 241,53 |
| обслуживание лифтов |   | 476 374,96 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **4 357 815,25** | **4 125 601,67** |
| Теплоэнергия | 1 685 375,15 | 1 689 210,09 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 769 473,60 | 940 412,49 |
| Вода (ХВ) | 205 189,06 | 234 219,73 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 438 036,65 | 514 450,79 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **3 098 074,46** | **3 378 293,10** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **7 455 889,71** | **7 503 894,77** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 108 894,89 | 0,00 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 32 344,50 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 63 243,04 |
| **ВСЕГО** | **7 597 129,10** | **7 567 137,81** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **29 991,29** |  |