|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорокин А.И. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом ПИОНЕРСКАЯ 3 (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Пионерская 3** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 591 333,91 |
| налоги по з/пл |   | 174 061,42 |
| материалы, канцтовары |   | 31 286,09 |
| вывоз мусора |   | 92 402,01 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 246 809,84 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 21 940,14 |
| прочие расходы  |   | 67 714,97 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 45 712,60 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   |   |
| обслуживание лифтов |   | 207 299,50 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **1 045 672,16** | **1 478 560,48** |
| Теплоэнергия | 635 930,65 | 637 854,17 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 115 700,58 | 142 639,43 |
| Вода (ХВ) | 29 672,43 | 41 489,88 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 65 421,64 | 68 112,46 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **846 725,31** | **890 095,94** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **1 892 397,47** | **2 368 656,42** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 330 579,21 | 121 236,19 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 7 761,17 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 15 175,38 |
| **ВСЕГО** | **2 230 737,85** | **2 505 067,99** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **-274 330,14** |  |
|  |  |  |