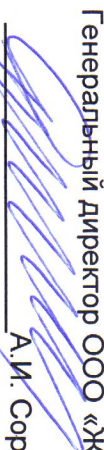


УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО «ЖЭС»  
  
 А.И. Сорокин

« 15 » января 2015г.

ПЛАН подготовки жилого фонда ООО «ЖЭС» к отопительному сезону 2015-2016 г.г.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед.изм	Объем	Стоимость тыс. руб.	Источник финансирования		Выполнение по кварталам				
						Бюджет (целевые)	Собственные средства	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м <sup>2</sup>	80	40		40		*	*		
		Ремонт дороги в торце дома (асфальт)	м <sup>2</sup>	180	72		72		*	*		
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	9	18		18	*	*	*	*	
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	30	2		2		*			
		Замена неисправных манометров.	шт.	3	2		2		*			
		Промывка фильтров СО офисов.	шт.	8	4		4		*			
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	23		23		*			
		Опрессовка системы.	шт.	1	24		24		*			
		Ревизия окон и дверей МОП.	шт.	44	20		20		*			
		Косметический ремонт подъездов.	м <sup>2</sup>	3000	450		450		*	*	*	
		Замена КТС-Б	пара	1	2		2		*			
		Поверка ВКТ-7	шт.	1	2,6		2,6		*			
		Поверка ПРЭМ20 в ИТП	шт.	2	6,8		6,8		*			
		Ремонт фрамуг на слуховых окнах с остеклением.	шт.	6	1		1		*			
		Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды.	м <sup>2</sup>	40	20		20		*	*		
		Обработка стропил и обрешётки био и огнезащитным составом	м/п	2000	100		100		*	*	*	

2.	Лесная д.2	Обработка и гидроизоляция стен подвала в местах протечек	м2	20	10	10			*	*	
		Устройство навесов над подвальными окнами	шт.	13	19,8	19,8			*	*	
		Укрепление листов металла на крыше к обрешётке.	м2	100	0,4	0,4				*	
		Частичный ремонт (герметизация) металлической кровли.	м²	30	15	15			*	*	
		Замена разбитых фановых труб.	шт.	4	0,4	0,4			*		
		Ремонт домовой канализации 2-й секции с полной заменой труб.	м/п	35	5	5			*		
		Ремонт ступеней крыльца со стороны ул. Лесная.	шт.	8	4	4				*	
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	5	2	2			*	*	
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	8,2	8,2			*		*
		Восстановление покраски и теплоизоляции трубопроводов.	м/п	20	2	2			*	*	
		Проверка правильности работы приборов контроля давления.	шт.	10	2	2			*	*	
		Опрессовка трубопроводов.			4	4				*	
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.			8				*	
		3.	Лесная д.3	Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	32	6,56	6,56			*
Замена неисправных манометров, кранов. Опрессовка системы.	шт.			4	0,82	0,82			*	*	*
Покраска фасадной части входа в подъезд №№ 1.	м²			20	10	10				*	
Локальный ремонт мягкой кровли.	м2			20	10	10			*		
Гидроизоляция "французских" балконов.	шт.			2	2	2				*	
Промывка теплообменника ГВС.	шт.			1	25	25				*	
Теплоизоляция водопроводных труб в подвале.	м/п			20	0,4	0,4				*	
Косметический ремонт помещений ИТП и ВНС.	м²			20	5	5				*	*
Промывка фильтров СО и ГВС-ИТП №1-4.	шт.			5	8	8				*	



		Притирка 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	30	6	6	*	*	*	*
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	46	46		*	*	*
		Поверка ПРЭМ50 в ИТП	шт.	2	6,3			*	*	*
		Опрессовка системы.	шт.		5			*	*	*
		Промывка фильтров СО и ГВС - ИТП №1-5.	шт.	12	8	8	*	*	*	*
		Замена ливневых лотков на швеллер	м/п	54	29,9	29,9		*	*	*
		Замена труб розлива системы ГВС	м/п	25	15	15		*	*	*
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена - ИТП №1.	шт.	40	6	6		*	*	*
		Проверка исправности манометров, при необходимости их замена.	шт.	60	10	10		*	*	*
		Полная ревизия ИТП № 2, 3, 4, 6.	шт.	4	5	5		*	*	*
		Опрессовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4, 5, 6.		6	3	3				
		Косметический ремонт подьездов.	м²	600	200	200		*		
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	10	1,3	1,3			*	
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	6	4	4		*		
		Проверка работы контрольных приборов давления и тем-ры. При выходе из строя, замена.	шт.	30	40	40		*	*	*
9.	Октябрьская д.11	Установка отливов на крыше.	м/п	5	1	1				*
		Поверка ВКГ-7	шт.	1	2,6	2,6		*		
		Поверка ПРЭМ65 в ИТП	шт.	2	6,8	6,8		*		
		Замена КТС-Б	пара	1	2	2			*	
		Проверка состояния трубопроводов после опрессовки.	м/п	20	3	3			*	
		Ремонт водосточных воронок.	шт.	3	0,6	0,6		*		
		Ремонт ступеней на входе в Фитнес Центр	шт.	3	2	2			*	
		Ремонт фановых труб.	м/п	10	1,9	1,9		*	*	
		Профилактика системы вентиляции	стояк	2	2	2		*	*	
10.	Советская д.12а	Промывка фильтров СО и ГВС жилых и офисных помещений.	шт.	25	6	6		*	*	

	Профилактические работы по работе измерительных приборов контроля температур и давления.	шт.	25	10		10	*	*	*	
	Установка теплоизоляции вводного трубопровода ИТП.	м/п	24	80		80	*	*	*	
	Локальный ремонт фасада.	м2	14	50		50		*	*	
	Локальный ремонт кровли	м2	15	24		24		*	*	
	Теплоизоляция труб ГВС ХВС в цокольном этаже.	м/п	40	10		10			*	
	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	10		10		*	*	
	Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	45	10		10		*	*	
12.	Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	40	12		12	*	*	*	*
	Ремонт кровли козырька тех. этажа кв. 87.	м <sup>2</sup>	5	12		12		*	*	
	Замена кранов ГВС тех. Этажа	шт.	8	3,8		3,8			*	
	Опрессовка системы.	шт.	6	4					*	
	Локальный ремонт фасада.	м2	8	20		20			*	
	Замена запорной арматуры тех. этажа.	шт.	10	12		12		*	*	
	Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	30	5		5		*	*	
	Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	4		4	*		*	
13.	Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	20	5		5			*	
	Опрессовка системы.		1	10		10			*	
	Изоляция трубопровода ХВС и ГВС в цокольном этаже.	м/п	30	15		15	*	*	*	
2177,18										

Заместитель Генерального директора



Н.А. Зудилин