|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "УТВЕРЖДАЮ" |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорокин А.И. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ОТЧЕТ за 2014 год по доходам и расходам, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом ПОЛЕВАЯ 23а (по данным раздельного учета доходов и расходов)** |
|  |  |  |
| **Статьи** | **Полевая 23а** |
| **Доходы**  | **Расходы**  |
| **1. Содержание Жилого Фонда** |  |  |
| в том числе: |   |   |
| зарплата |   | 924 629,18 |
| налоги по з/пл |   | 271 474,53 |
| материалы, канцтовары |   | 70 708,19 |
| вывоз мусора |   | 195 649,17 |
| затраты по электроснабжению жилого дома |   | 158 094,20 |
| затраты по инженерному оборудованию жилого дома |   | 31 905,03 |
| прочие расходы  |   | 129 158,34 |
| транспортные услуги по уборке придомовой территории |   | 89 242,07 |
| **Аварийный ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** |   | 211 325,66 |
| обслуживание лифтов |   | 257 219,55 |
| **ИТОГО содержание ЖФ** | **2 041 405,32** | **2 339 405,92** |
| Теплоэнергия | 888 344,23 | 890 196,49 |
| ГВС (Вода+Подогрев) | 361 238,53 | 412 190,98 |
| Вода (ХВ) | 101 054,61 | 109 129,78 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | 212 422,99 | 227 478,47 |
| **ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЖФ** | **1 563 060,36** | **1 638 995,72** |
| **ВСЕГО по квартиросъемщикам** | **3 604 465,68** | **3 978 401,64** |
| **2. Содержание и коммунальные услуги нежилых помещений** | 324 342,07 | 175 674,75 |
| **3. Прочие доходы и расходы** |   |   |
| Начисление ПЕНИ | 15 151,68 |   |
| Расчетные услуги банка |   | 29 626,01 |
| **ВСЕГО** | **3 943 959,43** | **4 183 702,40** |
|  |  |  |
| **Финансовый результат** | **-239 742,96** |  |