

ОТЧЁТ по выполненным работам в период 2014-2015 гг на жилом фонде ООО «ЖЭС»

№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед.изм	Объем	Стоимость тыс. руб.	Источник финансирования		Выполнение по кварталам			
						Бюджет (целевые)	Собственные средства	I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
1	Лесная д.1	Локальный ремонт мягкой кровли над 2 подъездом.	м²	5	1,2		1,2			*	
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	9	18		18		*	*	
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	30	2		2		*		
		Замена неисправных манометров.	шт.	3	2		2			*	
		Промывка фильтров СО офисов.								*	
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	9		9			*	
		Опресовка системы.					4		*	*	
		Ревизия окон и дверей МОП.									
		Косметический ремонт подъездов.	м²	1000	400		400				
Другая статья расходов.	м²	5	3		3		*	*	*		
2	Лесная д.2	Ремонт фрамуг на слуховых окнах с остеклением.	шт.	6	1		1			*	
		Укрепление листов металла на крыше к обрешетки.	м²	100	0,4		0,4			*	
		Частичный ремонт (герметизация) металлической кровли.	м²	30	15		15			*	
		Уборка помещений чердака.	м²	1000	0,2		0,2		*		
		Замена разбитых фановых труб.	шт.	4	0,4		0,4		*		
		Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	4	25		25		*	*	
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	5	2		2		*	*	
		Промывка теплообменников СО и ИТП.	шт.	2	4		4		*	*	
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	4		4		*		*
		Восстановление покраски и теплоизоляции трубопроводов.	м/п	10	2		2			*	*
		Проверка правильности работы приборов контроля давления.	шт.	10	2		2		*		*
		Опресовка трубопроводов.					4				*
3	Лесная д.3	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.				8			*	
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	32	2		2		*	*	
		Замена неисправных манометров, кранов.	шт.	4	2		2		*	*	*
		Опресовка системы.					4			*	
		Покраска фасадной части входа в подъезд № 2.	м²	20	2,2		2,2			*	
		Гидроизоляция "французских" балконов.	шт.	5	0,9		0,9			*	
		Теплоизоляция водопроводных труб в подвале.	м/п	80	1,2		1,2			*	
		Косметический ремонт помещений ИТП и ВНС.	м²	20	5		5				
4	Лесная д.4	Промывка фильтров СО и ГВС-ИТП №1-4.	шт.	5	8		8			*	
		Притирка 3-ходовых кранов ИТП № 1, 2, 3, 4. При необходимости их замена.	шт.	35	4		4		*	*	
		Ремонт ступенек крыльца 1-3 подъездов.	шт.	16	0,9		0,9		*	*	
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	10	5		5		*	*	
		Полная ревизия ИТП № 1, 2, 3, 4.	шт.	4	8		8		*	*	
		Опресовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4..	шт.	4	8		8				
5	Лесная д.5	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды.	м²	13	1,6		1,6			*	
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	30	3,5		3,5			*	
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	8	4		4				
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	35	5		5		*	*	
		Проверка работы манометров. При необходимости замена.	шт.	35	4		4		*	*	
		Опресовка системы.	шт.		4		4				

		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	2	10	10	*	*	*	
		Ремонт кровли над въездом в подземные гаражи.	м ²	50	35	35				
6	Октябрьская д.6	Установка метал. крышек на парапеты 3шт.	м ²	24	3	3			*	
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м ²	10	1,4	1,4			*	
		Ремонт мягкой кровли над "колясочными".	м ²	30	4	4			*	
		Косметический ремонт подъездов.	м ²	200	40	40				
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	4	4		*	*	
		Притирка 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	30	6	6	*	*	*	*
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	10	10			*	
		Опресовка системы.	шт.		5	5				
7	Октябрьская д.9	Промывка фильтров СО и ГВС - ИТП №1-5.	шт.	12	8	8	*	*	*	
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена - ИТП №1.	шт.	40	6	6		*	*	
		Проверка исправности манометров, при необходимости их замена.	шт.	60	10	10		*	*	
		Полная ревизия ИТП № 2, 3, 4, 6.	шт.	4	5	5		*	*	
		Опресовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4, 5, 6.		6	3	3				
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	20	20		*	*	
		Косметический ремонт подъездов.	м ²	600	200	200		*	*	*
8	Октябрьская д.11	Локальный ремонт мягкой кровли.	м ²	10	1,3	1,3			*	
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	6	4	4				
		Проверка работы контрольных приборов давления и тем-ры. При выходе из строя, замена.	шт.	30	40	40	*	*	*	*
		Установка отливов на крыше.	м/п	5	1	1			*	
		Проверка состояния трубопроводов после опресовки.	м/п	20	3	3				
9+	Советская д.12а	Ремонт водосточных воронок.	шт.	3	0,1	0,1		*		
		Ремонт фановых труб.	м/п	10	1,9	1,9			*	
		Промывка фильтров СО и ГВС жилых и офисных помещений.	шт.	25	6	6		*		
		Профилактические работы по работе измерительных приборов контроля температур и давления.	шт.	25	10	10		*	*	
10	Полевая д.23а	Установка теплоизоляции вводного трубопровода.	м/п	24	80	80	*	*	*	
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	1	10	10			*	*
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	10	10		*	*	
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	45	10	10		*	*	
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	40	12	12	*	*	*	*
		Ремонт с заменой насоса в ВНС.	шт.	1	10	10				
		Ремонт кровли козырька тех. этажа.	м ²	5	12	12			*	
		Опресовка системы.	шт.	6	4				*	
11	Полевая д.29	Замена запорной арматуры отопления и водопровод.	шт.	40	45	45		*	*	
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	30	5	5				*
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	1	10	10			*	*
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	4	4	*		*	
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	20	5	5			*	
		Опресовка системы.		1	10	10				
		Изоляция трубопровода ХВС и ГВС в цокольном этаже.	м/п	40	10	10	*	*	*	