

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ЖЭС»

_____ А.И. Сорокин

«_____» _____ 2014г.

ПЛАН подготовки жилого фонда ООО «ЖЭС» к отопительному сезону 2014-2015 г.г.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед.изм	Объем	Стоимость тыс. руб.	Источник финансирования		Выполнение по кварталам				
						Бюджет (целевые)	Собственные средства	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	
1.	Лесная д.1	Локальный ремонт мягкой кровли над 2 подъездом.	м²	5	1,2		1,2			*		
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	9	18		18		*	*		
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	30	2		2		*			
		Замена неисправных манометров.	шт.	3	2		2			*		
		Промывка фильтров СО офисов.								*		
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	9		9				*	
		Опресовка системы.				4		4		*	*	
		Ревизия окон и дверей МОП.										
		Косметический ремонт подъездов.	м²	1000	400		400					*
Другая статья расходов.	м²	5	3		3		*	*	*			
2.	Лесная д.2	Ремонт фрагм на слуховых окнах с остеклением.	шт.	6	1		1				*	
		Укрепление листов метала на крыше к обрешетки.	м²	100	0,4		0,4				*	
		Частичный ремонт (герметизация) металлической кровли.	м²	30	15		15				*	
		Уборка помещений чердака.	м²	1000	0,2		0,2			*		
		Замена разбитых фановых труб.	шт.	4	0,4		0,4			*		
		Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	4	25		25			*	*	
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	5	2		2			*	*	
		Промывка теплообменников СО и ИТП.	шт.	2	4		4			*	*	
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	4		4		*			*
		Восстановление покраски и теплоизоляции трубопроводов.	м/п	10	2		2			*	*	
		Проверка правильности работы приборов контроля давления.	шт.	10	2		2		*		*	
Опресовка трубопроводов.				4		4				*		

3.	Лесная д.3	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.				8			*		
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	32	2		2		*	*		
		Замена неисправных манометров, кранов.	шт.	4	2		2		*	*	*	
		Опресовка системы.			4		4				*	
		Покраска фасадной части входа в подъезд № 2.	м²	20	2,2		2,2				*	
		Гидроизоляция "французских" балконов.	шт.	5	0,9		0,9				*	
		Теплоизоляция водопроводных труб в подвале.	м/п	80	1,2		1,2				*	
		Косметический ремонт помещений ИТП и ВНС.	м²	20	5		5					
4.	Лесная д.4	Промывка фильтров СО и ГВС-ИТП №1-4.	шт.	5	8		8				*	
		Притирка 3-ходовых кранов ИТП № 1, 2, 3, 4. При необходимости их замена.	шт.	35	4		4		*	*		
		Ремонт ступенек крыльца 1-3 подъездов.	шт.	16	0,9		0,9		*	*		
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	10	5		5		*	*		
		Полная ревизия ИТП № 1, 2, 3, 4.	шт.	4	8		8			*	*	
		Опресовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4..	шт.	4	8		8					
5.	Лесная д.5	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды.	м²	13	1,6		1,6				*	
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	30	3,5		3,5				*	
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	8	4		4					
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	35	5		5			*	*	
		Проверка работы манометров. При необходимости замена.	шт.	35	4		4			*	*	
		Опресовка системы.	шт.		4		4					
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	2	10		10		*	*	*	
		Ремонт кровли над въездом в подземные гаражи.	м²	50	35		35					
6.	Октябрьская д.6	Установка метал. крышек на парапеты 3шт.	м²	24	3		3				*	
		Локальный ремонт мягкой кровли.	м²	10	1,4		1,4				*	
		Ремонт мягкой кровли над "колясочными".	м²	30	4		4				*	
		Косметический ремонт подъездов.	м²	200	40		40					
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	4		4			*	*	
		Притирка 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	30	6		6		*	*	*	*
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	10		10				*	
		Опресовка системы.	шт.		5		5					

7.	Октябрьская д.7	Ремонт ступенек крыльца.	м ²	10	4		4	*		*	
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.		5		5		*	*	
		Профилактические работы СО и ГВС.	шт.		10		10	*	*	*	
		Пусконаладочные работы.			14		14		*	*	
8.	Октябрьская д.9	Промывка фильтров СО и ГВС - ИТП №1-5.	шт.	12	8		8	*	*	*	
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена - ИТП №1.	шт.	40	6		6		*	*	
		Проверка исправности манометров, при необходимости их замена.	шт.	60	10		10		*	*	
		Полная ревизия ИТП № 2, 3, 4, 6.	шт.	4	5		5		*	*	
		Опресовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4, 5, 6.		6	3		3				
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	20		20		*	*	
		Косметический ремонт подъездов.	м ²	600	200		200		*	*	*
9.	Октябрьская д.11	Локальный ремонт мягкой кровли.	м ²	10	1,3		1,3			*	
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	6	4		4				
		Проверка работы контрольных приборов давления и тем-ры. При выходе из строя, замена.	шт.	30	40		40	*	*	*	*
		Установка отливов на крыше.	м/п	5	1		1			*	
		Проверка состояния трубопроводов после опресовки.	м/п	20	3		3				
10.	Советская д.12а	Ремонт водосточных воронок.	шт.	3	0,1		0,1		*		
		Ремонт фановых труб.	м/п	10	1,9		1,9			*	
		Промывка фильтров СО и ГВС жилых и офисных помещений.	шт.	25	6		6		*		
		Профилактические работы по работе измерительных приборов контроля температур и давления.	шт.	25	10		10		*	*	
11.	Пионерская д.3	Ремонт водосточных воронок.	шт.	1	0,05		0,05		*		
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	32	10		10		*	*	
		Проверка работы 3-ходовых кранов, манометров, при необходимости замена.	шт.	60	5		5	*	*	*	
12.	Полевая д.23а	Установка теплоизоляции вводного трубопровода.	м/п	24	80		80	*	*	*	
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	1	10		10				
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	10		10		*	*	
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	45	10		10		*	*	
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	40	12		12	*	*	*	*
		Ремонт с заменой насоса в ВНС.	шт.	1	10		10				
		Ремонт кровли козырька тех. этажа.	м ²	5	12		12			*	
		Опресовка системы.	шт.	6	4					*	
		Замена запорной арматуры отопления и водопровод.	шт.	40	45		45		*	*	
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	30	5		5				

13.	Полевая д.29	Промывка теплообменников ГВС.	шт.	1	10		10			*	
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	4		4	*		*	
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	20	5		5			*	
		Опресовка системы.		1	10		10				
		Изоляция трубопровода ХВС и ГВС в цокольном этаже.	м/п	40	10		10	*	*	*	
14.	Дудкина д.7	Ремонт штукатурки на цоколе	м ²	13	5		5			*	
		Замена узлов на магистральном водопроводе в подвале.	шт.	4	5		5		*	*	
		Устройство приямка	шт.	1	1		1		*		
		Профилактические работы СО и ГВС жилых и офисных ИТП.	шт.	12	8		8	*		*	*
		Ремонт пандуса.	м ²	20	1,8		1,8				
15.	Дудкина д.9	Профилактические работы СО и ГВС жилых и офисных помещений.	шт.	9	10		10	*		*	
		заделка теплоизоляц. материалами температурных швов на фасаде дома с разделкой старого шва.	м/п	120	25		25		*	*	*
		Устройство навесов над подвальными окнами.	шт.	8	1,8		1,8		*	*	
16	Магазин АТАК	Ремонт мягкой кровли	м ²	60	2,4		2,4		*	*	
		Замена плитки на фасаде здания.	шт.	5	1,5		1,5		*		

1360,75

Заместитель Генерального директора ООО «ЖЭС»

Н.А. Зудилин