

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО «ЖЭС»  
 \_\_\_\_\_ А.И. Сорокин  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

**ПЛАН**  
 подготовки жилого фонда ООО «ЖЭС» к отопительному сезону 2013-2014 г.г.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед.изм	Объем	Стоимость тыс. руб.	Источник финансирования		Выполнение по кварталам			
						Бюджет (целевые)	Собственные средства	I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
1.	Лесная д.1	Замена напольной плитки в помещениях ИТП и ВНС.	м <sup>2</sup>	5,5	14,0		14,0	*			
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	9	15,0		15,0	*	*	*	
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	30	2,0		2,0		*		
		Замена неисправных манометров.	шт.	5	8,0		8,0				*
		Промывка фильтров СО офисов.			5,0		5,0				*
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	24,0		24,0		*	*	
		Опресовка системы.			24,0		24,0		*		
		Модернизация блока ГВС.	шт.	1	16,0		16,0	*			
2.	Лесная д.2	Переделка разводки фановых труб на тех. этаже.	м/п	78	21,0		21,0		*		
		Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	7	23,1		23,1		*	*	
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	5	12,0		12,0	*			
		Промывка теплообменников СО и ИТП.	шт.	2	43,8		43,8				*
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	10,0		10,0		*		
		Восстановление покраски и теплоизоляции трубопроводов.	м/п	20	12,0		12,0				
		Проверка правильности работы приборов контроля давления.	шт.	40	5,0		5,0		*		
		Опресовка трубопроводов.			14,0		14,0				*

3.	Лесная д.3	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	10,0		10,0	*	*		
		Притирка 3-ходовых кранов.	шт.	32	2,5		2,5			*	
		Замена неисправных манометров, кранов.	шт.	5	8,0		8,0		*		*
		Опресовка системы.			14,0		14,0				
		Удлинение козырьков над входами в подъезды.	м <sup>2</sup>	20	33,0		33,0		*	*	
		Замена тротуарной плитки на ступенях.	м <sup>2</sup>	1	4,5		4,5				
		Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	6	27,5		27,5		*	*	
4.	Лесная д.4	Промывка фильтров СО и ГВС-ИТП №1-4.	шт.	14	28,0		28,0	*	*	*	*
		Притирка 3-ходовых кранов ИТП № 1, 2, 3, 4. При необходимости их замена.	шт.	70	5,0		5,0			*	
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	10	5,0		5,0		*		*
		Полная ревизия ИТП № 1, 2, 3, 4.	шт.	9	10,0		10,0	*	*	*	*
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	48,0		48,0				
		Опресовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4..	шт.	4	18,0		18,0		*		
		Устройство прямка на въезде в подземный гараж.	м <sup>2</sup>	0,7	16,0		16,0		*		
5.	Лесная д.5	Ремонт козырька над въездом в подземный гараж.	м <sup>2</sup>	10	25,0		25,0		*		
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	5	12,0		12,0	*	*	*	
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	35	15,0		15,0			*	
		Проверка работы манометров. При необходимости замена.	шт.	35	26,0		26,0	*			*
		Опресовка системы.	шт.	1	28,0		28,0		*		
		Промывка теплообменника ГВС.	шт.	1	24,0		24,0		*		
		Модернизация ВНС.	шт.	1	100,0		100,0				
6.	Октябрьская д.6	Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	2	9,0		9,0			*	*
		Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	5	4,0		4,0	*			*
		Притирка 3-ходовых кранов, при необходимости замена.	шт.	30	6,0		6,0			*	
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	48,0		48,0			*	
		Опресовка системы.	шт.	1	14,0		14,0			*	

7.	Октябрьская д.7	Удлинение козырьков над входом в подъезды.	м <sup>2</sup>	30	35,0		35,0			*	*	
		Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	6	27,0		27,0					
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	6	5,0		5,0	*	*	*	*	
		Профилактические работы СО и ГВС.	шт.		10,0		10,0		*			
		Пусконаладочные работы.			14,0		14,0					
8.	Октябрьская д.9	Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	6	27,0		27,0			*	*	
		Промывка фильтров СО и ГВС - ИТП №1-6.	шт.	14	10,0		10,0	*		*		
		Ревизия 3-ходовых кранов, при необходимости замена - ИТП №1-6.	шт.	60	6,0		6,0			*		
		Проверка исправности манометров, при необходимости их замена.	шт.	60	25,0		25,0	*			*	
		Полная ревизия ИТП № 2, 3, 4, 6.	шт.	4	20,0		20,0		*			
		Промывка теплообменников ГВС.	шт.	2	48,0		48,0			*		
		Опресовка системы ИТП № 1, 2, 3, 4, 5, 6.			25,0		25,0		*			
9.	Октябрьская д.11	Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	6	27,0		27,0			*	*	
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	6	5,5		5,5	*		*		
		Проверка работы контрольных приборов давления и температуры. При выходе из строя, замена.	шт.	90	40,0		40,0	*			*	
		Проверка состояния трубопроводов после опресовки.	м/п	100	8,0		8,0					
10.	Советская д.12а	Удлинение козырьков над входом в подъезды.	м <sup>2</sup>	23	25,0		25,0		*	*		
		Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	6	27,0		27,0					
		Промывка фильтров СО и ГВС жилых и офисных помещений.	шт.	15	16,0		16,0	*			*	
		Профилактические работы по работе измерительных приборов контроля температур и давления.	шт.	25	18,0		18,0		*			
		Переделка разводки фановых труб на тех. этаже.	м/п	78	14,0		14,0			*		

11.	Пионерская д.3	Удлинение козырьков над входом в подъезды.	м <sup>2</sup>	41	36,0		36,0		*	*	
		Установка обратных клапанов на домовую канализацию.	шт.	9	40,0		40,0		*	*	*
		Промывка всех фильтров СО и ГВС.	шт.	24	48,0		48,0			*	*
		Проверка работы 3-ходовых кранов, манометров, при необходимости замена.	шт.	60	25,0		25,0		*		
		Удаление акалины в системе отопления.			5,0		5,0			*	
12.	Дудкина д.7	Замена воздухоотводчиков на всех стояках ГВС.	шт.	30	4,2		4,2				*
		Устройство теплоизоляции труб ГВС и ХВС пенофолом в подвале.	м/п	400	32,0		32,0				*
		Покраска и утепление входных дверей.	шт.	7	13,0		13,0		*		
		Профилактические работы СО и ГВС жилых и офисных ИТП.	шт.	15	20,0		20,0		*		*
13.	Дудкина д.9	Профилактические работы СО и ГВС жилых и офисных помещений.	шт.	30	40,0		40,0			*	
14.	Магазин	Профилактические работы СО и ГВС.	шт.	1	30,0		30,0	*	*		
		Ремонт и приобретение снегоуборочных инструментов.	шт.	8	15,0		15,0				
		Промывка теплообменников СО и ГВС.	шт.	3	57,0		57,0			*	
15.	Полевая д.23а	Промывка фильтров СО и ГВС.	шт.	6	10,0		10,0	*	*		
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	45	10,0		10,0			*	
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	45	20,0		20,0	*			*
		Изоляция входного трубопровода.	м/п	30	5,0		5,0			*	
		Опресовка системы.	шт.	1	14,0		14,0			*	
16.	Полевая д.29	Ревизия ливневых стоков.	м/п	5	2,1		2,1				
		Заготовка песка.	м <sup>3</sup>	1	3,1		3,1				
		Ревизия дверей, окон мест общего пользования.	шт.	48	12,0		12,0				
		Промывка всех фильтров ИТП.	шт.	6	6,0		6,0	*			
		Промывка теплообменников СО и ГВС.	шт.	3	57,0		57,0		*		
		Ревизия 3-ходовых кранов.	шт.	40	4,0		4,0			*	
		Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена.	шт.	40	7,0		7,0	*			*
		Опресовка системы.			14,0		14,0		*		
		Изоляция входного трубопровода.	м/п	30	5,0		5,0			*	

1756,3

Заместитель Генерального директора ООО «ЖЭС»

Н.А. Зудилин